

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din data _____

Principalii indicatori tehnico – economici

Ai investiției "REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ FREIDRICH SCHILLER DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ"

1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **12.992.681,82** lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **8.940.759,24** lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Investita de baza Cost/mp – **2.778,07lei/mp** X3.110mp Scd = 8.744.772,74 fara TVA.

Construcții+Instalații Cost/mp- **2.250,75lei/mp** X3.110mp Scd = 6.999.834,86 fara TVA.

1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

INVESTIȚIA TOTALA:

Investiție totală Cost mp construit (lei cu TVA Inclus)- **4.177,71lei/mp** X3.110mp Scd= **12.992.681,82** lei (include: construcția propriu-zisă, sistematizare verticală, împrejmuire incintă, dotări interioare, proiectare și consultanță etc.);

din care:

C+M lei cu TVA = **2.874,84 lei/mp** X3.110mp Scd= **8.940.759,24** lei.

1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 40 luni din care 18 luni execuție.

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 36 LUNI
(luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3. Suprafețe imobil:

S construită existentă clădire C1 școală	=800,00 mp
S construită desfășurată existentă clădire C1 școală	=2340,00 mp
S construită propusă clădire școală	=800,00 mp
S construită desfășurată propusă clădire școală	=3110,00 mp
Regimul de înălțime propus	= Spartial +P + 2E + M

1.4. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

• S construită existentă clădire C1 școală	=	800,00 mp
• S construită desfășurată existentă clădire C1 școală	=	2340,00 mp
• S construită propusă clădire școală	=	800,00 mp
• S construită desfășurată propusă clădire școală	=	3110,00 mp
• S totală utilă	=	2535,05 mp
• Suprafață teren	=	6334,00 mp
• Suprafață construită totală incintă	=	976 mp
• Suprafață desfășurată totală incintă	=	3286
• Regimul de înălțime propus		Spartial +P + 2E + M
• P.O.T. propus	=	15,40 %
• C.U.T. propus	=	0,52
• Număr utilizatori total	=	830 persoane
• Numar elevi	=	758 elevi, din care 526 elevi clasele 0-V, învățământ de zi, și 232 elevi clasele V-VIII, învățământ frecvență redușă.

2. Eșalonarea investiției – total INV

Anul I – INV = 9.537.967,60 lei + TVA.

PROIECTANT GENERAL
S.C. KES BUSINESS SRL



În temeiul art. 51 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureș,